

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores
Comercializadora de Trigo S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Comercializadora de Trigo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Comercializadora de Trigo S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base de nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidos por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad Comercializadora de Trigo S.A. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

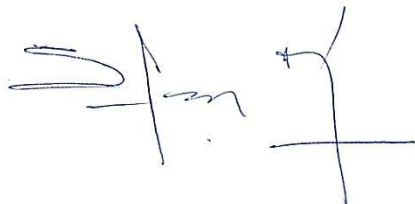
Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Comercializadora de Trigo S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comercializadora de Trigo S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Sergio Bascuñán Rivera
Socio
6.521.673-6

Powered by
 Firma electrónica avanzada
SERGIO EDUARDO
BASCUNAN RIVERA
2025.03.28 14:11:42 -0300

Santiago, 28 de marzo de 2025



ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 de
diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023
EXPRESADOS EN M\$**

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
UNA EMPRESA S. E. P.**

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Estados de Situación Financiera			
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	73.990	38.698
Otros activos financieros corrientes	7	3.026.000	3.191.014
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	21.355	28.837
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	218.274	3.525.071
Inventarios	10	24.262	6.100
Activos por impuestos corrientes	11	66.521	2.040
Total de Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.430.402	6.791.760
Activos Corrientes Totales		3.430.402	6.791.760
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	13	6.468.970	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		4.637	64.764
Propiedades, Planta y Equipo	14	3.810.087	3.699.314
Propiedad de inversión	15	118.713	125.835
Activos por impuestos diferidos	18	391.826	253.759
Total Activos No Corrientes		10.794.233	4.143.672
Total Activos		14.224.635	10.935.432
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	230.194	255.870
Provisión beneficios a los empleados	17	48.230	89.514
Pasivos por impuestos corrientes		153.335	1.107
Total pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		431.759	346.491
Pasivos Corrientes Totales		431.759	346.491
Pasivos No Corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	18	0	0
Total Pasivos No Corrientes		0	0
Total pasivos		431.759	346.491
Patrimonio			
Capital emitido	19	12.269.735	9.269.735
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	1.523.141	1.319.206
Patrimonio Total		13.792.876	10.588.941
Total Patrimonio y Pasivos		14.224.635	10.935.432

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023
(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
Estados de Resultados			
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.561.725	5.578.744
Costo de ventas	20.23	(1.302.786)	(5.890.568)
Ganancia bruta		258.938	(311.823)
Otros ingresos, por función	20	203.341	313.149
Gasto de administración	22.23	(841.058)	(592.049)
Otros gastos, por función	24	(6.212)	(7.240)
Ingresos financieros	25	351.050	726.164
Costos financieros	25	(2.589)	(3.496)
Resultado por unidades de reajuste	25	101.190	150.558
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		64.660	275.264
Gasto por impuestos a las ganancias		138.067	42.326
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones		202.727	317.590
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		202.727	317.590
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,23	2,55
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica	19	1,23	2,55

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. -COTRISA
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Estados de Resultados Integral	202.727	317.590
Ganancia	202.727	317.590
Otro resultado integral	1.207	53.787
Resultado integral total	203.934	371.377

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIALIZADORA DE TRIGO - S.A. COTRISA
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01.01.2024		9.269.735	1.319.206	10.588.941
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo Inicial Reexpresado		9.269.735	1.319.206	10.588.941
Cambios en patrimonio				-
	Resultado Integral			-
	Ganancia (pérdida)		202.727	202.727
	Otro resultado integral		1.207	1.207
	Resultado integral		203.934	203.934
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	3.000.000		3.000.000
Total de cambios en patrimonio		3.000.000	203.934	3.203.934
Saldo Final Período 31.12.2024		12.269.735	1.523.141	13.792.876

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2023		9.269.735	947.829	10.217.564
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo Inicial Reexpresado		9.269.735	947.829	10.217.564
Cambios en patrimonio				-
	Resultado Integral			-
	Ganancia (pérdida)		317.590	317.590
	Otro resultado integral		53.787	53.787
	Resultado integral		371.377	371.377
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			
Total de cambios en patrimonio		-	371.377	347.968
Saldo Final Período Actual 31.12.2023		9.269.735	1.319.206	10.588.941

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados intermedios de Flujos de Efectivo Directo		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
Estado Flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación	M\$	M\$	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.947.749	3.205.624	
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	101.071	6.603.564	
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	16.937.509	2.834.080	
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.296.881)	(6.520.232)	
Pagos a y por cuenta de los empleados	(909.249)	(770.526)	
Otros pagos por actividades de operación	(22.512.466)	(5.310.237)	
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(166)	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.732.433)	42.273	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	3.650	-	
Compras de propiedades, planta y equipo	(235.774)	(102.081)	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	
Compras de otros activos a largo plazo	-	-	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(232.124)	(102.081)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.000.000	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.000.000	0	
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	35.443	(49.505)	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(151)	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	35.292	(59.808)	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	38.698	98.506	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	73.990	38.698	

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023

Página

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	9
2.	BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
a)	Período contable.....	11
b)	Bases de preparación	11
c)	Modelo de presentación de Estados Financieros	11
d)	Moneda Funcional de presentación	12
e)	Estimación y criterios contables de la administración	12
f)	Nuevos pronunciamientos contables	13
3.	POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	17
3.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	17
3.2	DETERIORO.....	18
3.3	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20
3.4	INGRESOS	20
3.5	SUBVENCIONES DE GOBIERNO	21
3.6	INVENTARIOS	21
3.7	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	21
3.8	INTANGIBLES	22
3.9	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	22
3.10	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	22
3.11	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	22
3.12	SEGMENTO	23
3.13	CUENTAS EN PARTICIPACION	23
4.	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	23
5.	DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	24
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	24
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	24
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	26
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	26
10.	INVENTARIOS	27
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	27
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS	27
13.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	30
14.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	31
15.	PROPIEDADES DE INVERSION	32
16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	33
17.	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	34
18.	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	34
19.	PATRIMONIO	35
20.	INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	37
21.	DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN.....	39

<u>22.</u>	<u>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....</u>	<u>39</u>
<u>23.</u>	<u>GASTOS DEL PERSONAL.....</u>	<u>39</u>
<u>24.</u>	<u>OTROS GASTOS.....</u>	<u>40</u>
<u>25.</u>	<u>RESULTADO FINANCIERO NETO</u>	<u>40</u>
<u>26.</u>	<u>POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....</u>	<u>41</u>
<u>27.</u>	<u>SANCIONES.....</u>	<u>48</u>
<u>28.</u>	<u>CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES.....</u>	<u>49</u>
<u>29.</u>	<u>MEDIO AMBIENTE.....</u>	<u>49</u>
<u>30.</u>	<u>HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO</u>	<u>49</u>
<u>31.</u>	<u>HECHOS POSTERIORES</u>	<u>50</u>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2023

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad:

Comercializadora de Trigo S.A. (en adelante COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Alameda 1302, piso 10 oficina 102, comuna de Santiago de Chile.

b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública:

Establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando así, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Comisión para el Mercado Financiero, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

c) Inscripción al Registro de Comercio:

La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

d) Objeto de la Sociedad:

COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

e) Descripción del mercado:

El accionar de COTRISA está inmerso dentro de la economía agrícola del país, en particular, en la cadena de los pequeños productores de granos, entre las Regiones Metropolitana y de Los Ríos. El mercado antes señalado presenta características particulares, las cuales determinan que en la comercialización de trigo se pueden presentar fallas de mercado, que esta empresa contribuye a disuadir ejecutando un programa anual de política pública, por encargo y cuenta del Ministerio de Agricultura:

- ✓ Se trata de un mercado que confronta miles de productores de trigo, por una parte, con alrededor de sesenta y nueve molinos, por la otra parte. En el eslabón de molinos de esta cadena se registran procesos de concentración
- ✓ Existe un mercado de importación de granos que puede afectar fuertemente los precios ofrecidos en el mercado local.
- ✓ En 2007, prácticamente el 80% del trigo era producido por el 12% de los productores (no hay cifras más actualizadas).
- ✓ Esto explica la existencia de asimetrías en el manejo de la información entre oferentes y demandantes respecto al funcionamiento de los mercados y de las condiciones de comercialización.
- ✓ También se produce una alta heterogeneidad en la calidad de la producción.
- ✓ Escaso número de organizaciones cooperativas o estructuras de agentes comerciales privados con capacidad de acondicionamiento y almacenaje.

En este escenario, COTRISA desempeña tres funciones: (a) ejecuta una política pública que le encomienda el Ministerio de Agricultura para comprar, almacenar y comercializar trigo de pequeños productores con el fin de ofrecerles buenas condiciones de comercialización; (b) presta similares servicios para la agroindustria y (c) actúa como árbitro en la ley de Muestras y Contramuestras, además de proveer análisis de calidad para agricultores y la industria relacionada.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

a) PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros finales de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de estados de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)."

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por la administración con fecha 28 de marzo de 2025.

b) BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB).

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

Activo	Medición
Otros activos financieros corrientes	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo amortizado
Inventarios	Costo o a su valor neto realizable, el menor.
Otros activos financieros no corrientes	Costo amortizado
Propiedades, Planta y Equipos	Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro.

c) MODELO DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo descrito en la circular 1879 de la Comisión del Mercado Financiero, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

d) MONEDA FUNCIONAL DE PRESENTACIÓN

- Moneda de presentación y moneda funcional – Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa.
Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).
- Bases de reajuste – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

Pesos chilenos por unidad de reajuste		Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad tributaria mensual	UTM	67.294	64.216

e) ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados por la administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Activo	Plazo	Método
Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	De 1.080.000 a 1.200.000 QM – Guarda	Por uso
Secadores	De 385.000 a 1.320.000 QM – Grados	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta arrendada	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años	Lineal

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$94.266 al 31 de diciembre de 2024; y, M\$74.706 al 31 de diciembre de 2023.

f) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios. Tal como lo dispone la CMF, estas políticas han sido diseñadas en función de las nuevas normas vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicados de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Intermedios.

i. Pronunciamientos contable vigentes.

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

ii. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros intermedios. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

iii. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.

iv. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes (continuación)

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

v. Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2024.

NUEVAS NORMAS ¹	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2024.	Las enmiendas apuntan a promover la coherencia en la aplicación de los requisitos al ayudar a las empresas a determinar si, en el estado de situación financiera, las deudas y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta deben clasificarse como corrientes (vencidas o potencialmente vencidas en un año) o no corrientes. Es importante destacar que deben ser aplicadas retrospectivamente y se permite su aplicación anticipada.
Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9 - Información Comparativa (Modificación a NIIF 17).	Una entidad que elige aplicar la modificación, la aplicará cuando aplique por primera vez la NIIF 17.	La modificación permite a las entidades que aplican por primera vez la NIIF 17 y la NIIF 9 al mismo tiempo presentar información comparativa sobre un activo financiero como si los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 se hubieran aplicado antes a ese activo financiero.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1° de enero de 2024.	La modificación aclara cómo un arrendatario mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta.
Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1).	Períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1° de enero de 2024.	La enmienda aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo.

Acuerdos financieros de proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7).	Períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.	Las enmiendas agregan requisitos de divulgación y "señales" dentro de los requisitos de divulgación existentes, que solicitan a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.
Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad (NIIF S1).	Periodos anuales iniciados el 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.	Esta Norma requiere que se revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sustentabilidad que podría esperarse razonablemente que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo. A los efectos de esta Norma, estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente como "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Esta Norma también prescribe cómo se debe preparar y reportar las revelaciones financieras relacionadas con la sustentabilidad. Establece requisitos generales para el contenido y la presentación de esas revelaciones para que la información revelada sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.
Falta de intercambiabilidad Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales de presentación e informes que comienzan a partir del 1° de enero de 2025. Aún no aprobado para su uso en la UE.	Las modificaciones contienen orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

La Administración estima que no habrá efectos significativos cuando entren en vigencia los aludidos pronunciamientos.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros finales.

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

d) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

f) Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2 DETERIORO**a) Activos financieros no derivados**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

b) Activos financieros medidos a costo amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados, son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

c) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como: propiedades de inversión, propiedades planta y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en la Sociedad, siendo evaluados de acuerdo a las entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.3 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Planes de beneficios definidos

La indemnización años de servicios para un trabajador definido. La obligación neta de la Sociedad con la indemnización es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados, por su desembolso efectivo.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán; cualquier variación en el valor razonable de la indemnización.

La sociedad no contempla beneficios de este tipo, debido a que ellos no se encuentran pactados a todo evento con sus trabajadores.

b) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

c) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

d) Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente General, del cumplimiento de las metas a esa fecha.

3.4 INGRESOS

a) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes que son transferidos al cliente. Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

b) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

c) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

3.5 SUBVENCIONES DE GOBIERNO

La subvención mantenida por la sociedad consiste en la rendición y posterior recupero de las eventuales pérdidas por la compra y venta de trigo y la recuperación de gastos incurridos en el Programa de Compra de Trigo (PCT) y en los bienes públicos entregados, y que son reconocidos en gastos.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por eventuales pérdidas y gastos incurridos en la compra de trigo (PCT) y en la otorgación de bienes públicos, son reconocidas en resultados como ingresos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

3.6 INVENTARIOS

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, 'primero que entra primero que sale'.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.7 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- **Impuesto a la Renta:**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se aprobó la Ley Nº21.210 que promulga la reforma tributaria en Chile a partir del 01 de enero de 2020, que, entre otros, fija la tasa de impuesto de primera categoría al 27% para el régimen general.

3.8 INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

3.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los activos de propiedades planta y equipos se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se las considere que están subvaluadas.

La valorización posterior dependerá del rubro y será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

3.10 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

La sociedad mantiene una propiedad en la ciudad de Santiago, la cual se encuentra arrendada en su totalidad. Esta propiedad se ha clasificado como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

3.11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

3.12 SEGMENTO

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicio de compra, almacenaje y venta de trigo, tanto para pequeños productores dentro del programa encargado por el Ministerio de Agricultura, como a privados.
- Servicios de acondicionamiento de granos, consistente en almacenaje, secado, limpieza, sello precinto y servicios de certificación de calidad de granos.

3.13 CUENTAS EN PARTICIPACION

La sociedad mantiene un acuerdo para celebrar un Convenio de Cuentas en Participación con Molinera Aconcagua S.A., con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2024. El convenio tiene por objeto el desarrollo de un negocio consistente en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro de propiedad de Molinera Aconcagua S.A. El convenio señalaría que las utilidades o pérdidas serán distribuidas en un 50% para cada sociedad para un nivel de utilidades de M\$ 50.000, sobre esa cantidad, el gestor (COTRISA) tendrá derecho de solo el 30%. La sociedad actuará como Gestora del convenio y Molinera Aconcagua S.A., actuará como Partícipe.

Al 31 de diciembre del 2024 en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, incluye una provisión por este concepto por M\$ 43.622, que equivale al porcentaje definido en el contrato en cuestión (ver Nota 17).

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

En acta de sesión extraordinaria de accionistas de fecha 23 de abril de 2024, no se acordó pago de dividendo para el año 2024.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Caja	1.087	1.919
Bancos	72.903	36.779
TOTALES	73.990	38.698

Los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Administradora BCI (a-c)	903.240	1.068
Administradora Security (b-d)	613.100	-
Derivados financieros	-	-
Depósitos a plazo	1.509.660	3.189.946
TOTALES	3.026.000	3.191.014

a.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2024

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Fondos mutuos	N-1	Peso	569.380
Total Fondos mutuos			569.380
Depósitos a plazo	AAA	Peso	296.052
	N-1	Peso	37.808
Total Depósitos a plazo			333.860
Total BCI corto plazo			903.240

b.- Administradora Security al 31 de diciembre de 2024

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bonos Bancarios	AA	UF	38.290
		Peso	59.181
Total Bonos Bancarios			97.471
Fondos mutuos	N-1	Peso	1.076
Total Fondos mutuos			1.076
Pagaré Descontable del Banco Central de Chile	N-1	Peso	514.553
Total Pagaré Descontable del Banco Central de Chile			514.553
Total Security corto plazo		613.100	

c.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2023

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Caja	-	Peso	1.068
Total Caja			1.068
Total Bci corto plazo			1.068

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pago de seguros anticipado	8.468	13.844
Otros pagos anticipados	12.887	14.993
Patentes anticipadas	-	-
TOTALES	21.355	28.837

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Clientes nacionales (a)	158.504	3.464.623
Documentos por Cobrar	0	0
Provisión por deterioro de deudores comerciales (b)	(3.026)	0
Cuenta corrientes empleados	24.732	19.413
Deudores varios (c)	14.399	2.313
Anticipo de proveedores	23.665	38.722
TOTALES	218.274	3.525.071

a. Respecto de los Clientes

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene un 4,8% del total de su cartera de clientes en categoría vigente; un 37,2% menor a 120 días; un 53,9% menor a 365 días; solo quedando un saldo de 4,0% mayor a 365 días (ver nota 27. Políticas de gestión de riesgo).

b. Provisión Incobrables

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha generado una estimación de incobrable por M\$ 3.026 reconociendo en resultado el efecto.

La Sociedad permanentemente monitorea la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados. Ante las facturas pendientes de cobro mayores a 120 días, la empresa ha comenzado en marco un proceso de cobro que le ha permitido ir recuperando montos relevantes, generando una provisión de incobrable frente a las deudas que aplican al procedimiento.

c. Deudores Varios

El saldo a 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente al saldo a favor de la rendición

con el Ministerio de Agricultura, este 2024 se rinde contra transferencia, por lo que no genera una cuenta de activo.

d. Riesgo de cartera

Del total de ingresos facturados por concepto de ventas y servicios facturados por la Sociedad M\$ 1.550.872, el 96,4% son realizados con contratos con vigencia anual con nuestros clientes y el restante 3,6% sin contrato.

10. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Existencias	18.741	2.259
Sacos	2.175	1.710
Petróleo-Leña-Gas	3.346	2.131
TOTALES	24.262	6.100

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Franquicia Sence	2.040	2.040
IVA crédito fiscal	64.481	-
Iva retenido por pagar	-	-
TOTALES	66.521	2.040

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

- **Directorio**

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2024 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2022, celebrada el 27 de abril del 2022 y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sr. Iván Augusto Nazif Astorga
 Vicepresidente : Sra. Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes Belmar
 Director : Srta. Rayen Ximena Millaleo Millaleo

a) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

Cargo	Remuneración Fija	Variable	Comité
	UTM	UTM	UTM
Presidente	24,0	120	8,5
Vicepresidente	18,0	90	8,5
Director	12,0	60	8,5
Totales	54,0	270	25,5

La remuneración fija se paga por cada sesión de Directorio a la que asistan, con un máximo de una sesión por mes; a cada uno de ellos la remuneración variable se paga una vez al año, por meta cumplida, una vez que el Consejo SEP apruebe el informe de cumplimiento de Convenio de metas 2023 y se multiplicará por el porcentaje de cumplimiento y por el porcentaje de asistencia, valor que se cancelará en el año 2024. Por concepto de comité se pagará una remuneración única, de acuerdo con la asistencia de cada Director y como máximo una por mes.

Al 31 de diciembre de 2024, las remuneraciones variables asociadas al 2023 se encuentran pagadas.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y al 31 de diciembre de 2023.

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2024	Directorio 2024 M\$
Iván Augusto Nazif Astorga	Presidente	01.01.2024 al 31.12.2024	31.446
Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes	Vicepresidente	01.01.2024 al 31.12.2024	25.246
Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Director	01.01. 2024 al 31.12.2024	19.047
		TOTAL	75.739

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2023	Directorio 2023 M\$
Iván Augusto Nazif Astorga	Presidente	01.01.2023 al 31.12.2023	29.504
Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes	Vicepresidente	01.01.2023 al 31.12.2023	23.728
Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Director	01.01.2023 al 31.12.2023	17.952
		TOTAL	71.184

b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	M\$
Gonzalo Becerra Martínez	Gerente General	96.849
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo	56.938
Raúl Agüero Chávez	Gerente de Operaciones	57.080
Daniel Wiegand Contreras	Gerente de Administración y Finanzas	47.737

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$ 258.604, por el período al 31 de diciembre de 2024. Por el mismo período de 2023 el saldo es M\$ 181.603 (incluye cargos solo de Gerente General, de Operaciones y de Desarrollo).

En febrero 2024 se nombra a Daniel Wiegand Contreras como Gerente de Administración y Finanzas.

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador, retribución variable que fue pagada durante el período.

Al 31 de diciembre de 2024, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo.

13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Administradora BCI (a-c)	3.078.735	-
Administradora Security (b-d)	3.390.235	-
TOTALES	6.468.970	-

a.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2024

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bono Tesorería General de la República	N-1	UF	76.777
Total Bono Tesorería General de la República			76.777
Bonos bancarios	AA	UF	903.944
	AAA	UF	758.269
Total Bonos bancarios			1.662.213
Bonos empresas	AA	UF	1.339.745
Total Bonos empresas			1.339.745
Total Bci largo plazo			3.078.735

b.- Administradora Security al 31 de diciembre de 2024

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bono Tesorería General de la República	N-1	UF	311.634
		Peso	14.871
Total Bono Tesorería General de la República			326.505
Bonos bancarios	AA	UF	1.007.779
		Peso	238.556
	AAA	UF	1.596.391
		Peso	198.341
Total Bonos bancarios			3.041.066
Letras hipotecarias	AA	UF	5.165
	AAA	UF	17.499
Total Letras hipotecarias			22.664
Total Security largo plazo	3.390.235		

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Propiedades Planta y Equipos, neto

Cuentas	31.12.2024			31.12.2023		
	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto
Terreno Parral	115.684	-	115.684	115.684	-	115.684
Terreno Los Ángeles	93.705	-	93.705	93.705	-	93.705
Construcciones	100.380	-	100.380	3.252	-	3.252
Refacciones	119.653	(116.469)	3.183	119.653	(113.365)	6.288
Infraestructura	3.504.032	(458.491)	3.045.541	3.484.475	(409.045)	3.075.430
Maquinarias y equipos	475.494	(129.291)	346.202	458.568	(114.533)	344.035
Vehículos	46.216	(16.943)	29.273	29.621	(15.430)	14.191
Equipos de computación	46.040	(28.466)	17.575	41.613	(23.273)	18.340
Equipos de laboratorio	239.671	(199.245)	40.426	211.600	(189.933)	21.667
Muebles y útiles	40.355	(33.523)	6.832	34.504	(31.780)	2.724
Bienes menores	33.712	(22.426)	11.287	24.349	(20.351)	3.998
TOTALES	4.814.940	(1.004.853)	3.810.087	4.617.024	(917.710)	3.699.314

• Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo - 2024

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	3.252	209.388	6.288	3.075.430	344.035	14.191	18.340	21.667	2.724	3.998	3.699.314
Adiciones	97.127	-	-	19.557	16.925	16.595	4.427	28.071	5.851	9.363	197.916
Enajenaciones											
Retiros (bajas)											
Gasto por depreciación	-	-	(3.105)	(49.446)	(14.758)	(1.513)	(5.193)	(9.312)	(1.743)	(2.074)	(87.144)
Otros incrementos (decrementos)											
Cambios, Total	97.127	-	(3.105)	(29.889)	2.167	15.082	(766)	18.759	4.108	7.289	110.772
Saldo Final al 31.12.2024	100.380	209.388	3.183	3.045.541	346.202	29.273	17.575	40.426	6.832	11.287	3.810.087

• Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo - 2023

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	3.252	209.388	6.807	3.077.621	316.788	15.601	4.634	20.734	1.371	1.900	3.658.096
Adiciones	-	-	2.508	39.533	36.453	-	15.962	8.792	2.397	3.039	108.684
Enajenaciones											
Retiros (bajas)											
Gasto por depreciación	-	-	(3.026)	(41.724)	(9.206)	(1.410)	(2.256)	(7.859)	(1.044)	(941)	(67.466)
Otros incrementos (decrementos)											
Cambios, Total	-	-	(519)	(2.191)	27.247	(1.410)	13.706	933	1.353	2.098	41.218
Saldo Final al 31.12.2024	3.252	209.388	6.288	3.075.430	344.035	14.191	18.340	21.667	2.724	3.998	3.699.314

Al 31 de diciembre de 2024 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$87.144 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$7.123.

Al 31 de diciembre de 2023 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$67.466 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$7.123.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Oficina Santiago	354.182	354.182
Dep. Acum. Oficina Santiago	(235.469)	(228.347)
TOTALES	118.713	125.835

La administración de COTRISA decidió disponer la oficina de Santiago para arrendamiento, cambiando su destino. La oficina de Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, por lo cual, durante el 2020 se reclasificó la totalidad del bien en propiedades de inversión.

Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada.

Cuenta	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Santiago	45.737	42.723

- Cuadro de gastos originados por la oficina arrendada.

Cuenta	Al 31.12.2024	Al 31.12.2023
	M\$	M\$
Depreciación	7.123	7.240

El cambio de la clasificación del activo Oficina Santiago generó también una reclasificación en la depreciación tanto en resultado como en activo, así el saldo para el año 2024 es de M\$7.123.-, registrado en Otros Gastos Por Función.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	106.758	106.758
Proveedores nacionales	11.153	35.468
Facturas por recibir	23.433	40.961
Anticipo de clientes	119	3.484
Honorarios por pagar	9.565	1.888
Documentos por pagar	11.031	3.738
Sueldos por pagar	3.046	1.541
Cotizaciones por pagar	15.175	14.329
Impto. único segunda categoría	2.165	1.487
Impto. retención de honorarios	3.729	1.220
Cuentas en participación	43.426	44.281
Rendición de fondos	594	715
TOTALES	230.194	255.870

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene un 27,5% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses, un 26,1% con un vencimiento menor a 12 meses (ver nota 27), el restante corresponde principalmente a la cuenta dividendos por pagar. El saldo de Cuenta en Participación de M\$ 43.426, corresponde a lo indicado en la Nota 3.13.

17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

La composición de provisiones beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión bono cumplimiento de metas	23.035	50.464
Provisión de vacaciones	25.195	25.716
Provisión de indemnización	-	13.334
TOTALES	48.230	89.514

18. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

El 17 de octubre del año 2014, la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) emite el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

- **Los activos y pasivos diferidos:**

Ítems	31.12.2024		31.12.2023	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estimación deudores incobrables	817	-	-	-
Activo fijo neto	-	76.033	-	103.356
Marcas y patentes		220	-	-
Provisión bono metas	6.219	-	-	-
Provisión vacaciones	6.803	-	6.944	-
Pérdidas tributarias	454.239	-	350.171	-
Totales	468.078	76.253	357.115	103.356
Impuesto Diferido Neto	391.825	-	253.759	-

19. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

- Capital suscrito y pagado 2024**

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
12.269.735	12.269.735

- Capital suscrito y pagado 2023**

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
9.269.735	9.269.735

- Número de acciones**

Serie	Nº de Acciones suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con derecho a voto
Única (2024)	164.769	164.769	164.769
Única (2023)	124.482	124.482	124.482

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

- Distribución de accionistas**

La participación accionaria al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
10% o más de participación	97,92	97,24	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento.	1,68	2,22	15	15
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,40	0,54	84	84
Totales	100	100	100	100
El controlador de la Sociedad es CORFO con un	97,92%	97,24%	1	1

b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización con los recursos que le debe proporcionar el Ministerio de Agricultura, para desarrollar adecuadamente la ejecución de las políticas públicas que le encarga el Ministerio de Agricultura.

c) Resultados Acumulados

El movimiento del resultado acumulado del periodo finalizado al 31 de diciembre de 2024 es el que se observa a continuación:

UTILIDADES ACUMULADAS	M\$
Al 31.12.2023	1.319.206
Incremento (disminución) por cambios en el patrimonio (1)	-
Distribución a los propietarios	-
Resultado al 31.12.2024	202.727
Otro resultado integral	1.207
Saldo Final Período Actual 31.12.2024	1.523.140

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$310.134.-

1. Con la primera aplicación de IFRS, utilidades acumuladas contiene ajustes por concepto de deterioro por remanente de crédito fiscal. El incremento por cambios en el patrimonio corresponde al remanente de crédito fiscal deteriorado utilizado desde enero a diciembre del 2021. La administración se encuentra en revisión del remanente de crédito fiscal con la autoridad fiscal correspondiente.

d) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
Utilidad por Acción	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	194.822	317.590
Acciones ordinarias	164.769	124.482
Ganancia por acción básica	1,23	2,55

20. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Venta	519.662	4.330.423
Servicios de almacenaje y secado de cereales	939.628	747.548
Servicios MINAGRI (INDAP)	102.435	500.773
TOTALES	1.561.725	5.578.744

b) Otros Ingresos, Por Función

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Arriendo de oficina Santiago	45.737	42.723
Otros ingresos (1)	157.604	270.427
TOTALES	203.341	313.510

- (1) Corresponden a ventas de activos fijos menores como escritorios, sillas, una camioneta y ajustes de cuentas por pagar/cobrar que impliquen utilidad. Además, a partir del 2023 se contabiliza parte del convenio con MINAGRI, efecto 2024 M\$152.742.

c) Costos de Venta

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Costo de venta	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23.a)	404.183	390.297
Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (a)	675.248	5.049.595
Depreciación	79.542	61.382
Gastos Generales y otros	143.814	389.294
TOTALES	1.302.786	5.890.568

- a. El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento de plantas	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costo de venta (1)	466.741	4.578.554
Combustibles	74.605	35.227
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	107.511	413.391
Seguros	26.391	22.422
Arriendo	-	-
TOTALES	675.248	5.049.595

(1) En costo de venta se contabiliza la pérdida de valor del maíz, dada la actualización de precio que se hizo en 2023.

Gastos Generales	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Correspondencia	2.991	2.450
Materiales	5.638	4.509
Permiso de circulación	391	480
Contribuciones	17.969	17.300
Otros gastos generales	116.824	364.555
TOTALES	143.814	389.294

21. DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN

La depreciación del ejercicio, terminado al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 es la siguiente:

Depreciación y Amortización	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Depreciación (Costo + Administración)	87.144	67.466
Amortización	392	392
Depreciación oficina Stgo. Arrendada	7.122	7.240
TOTALES	94.658	75.098

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Gastos de Administración	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23.b)	519.114	470.271
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	174.726	258.589
Patente comercial	50.353	50.381
Gastos Generales	88.873	193.667)
Depreciación y amortización	7.993	6.476
Totales	841.058	592.049

Por una diferencia en la contabilización entre periodos, corresponde analizar los gastos generales de esta tabla de gastos de administración junto con otros gastos generales de la agrupación costos de ventas.

23. GASTOS DEL PERSONAL

a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	386.103	347.062
Remuneraciones variables	18.080	43.235
Indemnizaciones	-	-
TOTALES	404.183	390.297

b) Gastos de Personal administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	387.559	299.114
Remuneraciones variables	61.870	66.889
Indemnizaciones	(13.333)	24.646
Dieta Directorio	75.739	76.838
Otros gastos directorios	7.279	2.783
TOTALES	519.114	470.271

24. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Otros Gastos	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Depreciación oficina Stgo. arrendada	7.123	7.240
Otros gastos no operacionales	(911)	-
TOTALES	6.212	7.240

25. RESULTADO FINANCIERO NETO

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Éstos fueron entregados, en el año 2002, en administración delegada a dos bancos de inversión locales: BCI y Larraín Vial (este último a partir de octubre 2021). Debido a las compras de maíz 2023 y trigo e 2024, la empresa debió retirar sus inversiones de estas empresas, y una vez que vendió el producto se invirtieron principalmente en depósitos a plazo hasta que una licitación para la administración de cartera determinó que BCI y Security serían los encargados de administrar el patrimonio financiero de la compañía. El resultado para los períodos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos Financieros	351.050	726.164
Total Ingresos Financieros	351.050	726.124

Ingresos financieros refleja ganancias generadas por las Inversiones mantenidas por la sociedad en entidades administradoras, o por inversiones llevadas a cabo por la propia empresa y registradas en Otros Activos Financieros.

Históricamente la DIPRES ha instruido a la empresa, en orden a mantener fondos recaudados, en inversiones como activos financieros. De acuerdo con estos fondos invertidos, la sociedad ha obtenido las utilidades presentadas como ingresos financieros.

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos Financieros	(2.589)	(3.380)
Total Costo Financiero	(2.589)	(3.381)

Resultado por Unidades de Reajuste	101.190	150.558
Total Variación Reajustes y Diferencia de Cambio.	101.190	150.558

Total Resultado Financiero	449.651	873.227
----------------------------	---------	---------

26. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

RIESGOS FINANCIEROS Y OTROS RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y SU MITIGACION

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

Período 2024	Préstamos y Partidas por Cobrar	Mantenidos hasta el vencimiento	Otros Pasivos Financieros	Total
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	73.990			73.990
Otros activos financieros corrientes		3.026.000		3.026.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	218.274			218.274
Otros activos financieros no corrientes		6.468.970		6.468.970
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			230.194	230.194
Período 2023				
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	38.698			38.698
Otros activos financieros corrientes		3.191.014		3.191.014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.525.071			3.525.071
Otros activos financieros no corrientes		-		-
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			255.870	255.870

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo a instrucciones del Ministerio de Hacienda.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	73.990	38.698
Otros activos financieros corrientes	3.026.000	3.191.014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	218.274	3.525.071
Otros activos financieros no corrientes	6.468.970	-

- Efectivo y efectivo equivalente:

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene Efectivo y Equivalente de Efectivo por M\$73.990 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad para mitigar los riesgos en el efectivo y efectivo equivalente, mantiene los fondos en los bancos y en instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

- Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Al agosto de 2024 los fondos fueron entregados a administradoras de cartera (Banco BCI, Security), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015) entregado por el Ministerio de Hacienda, que regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda para mitigar los riesgos de crédito, es facultar a las empresas del SEP sólo para invertir en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que "A", para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante lo anterior, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo "A".

Sin embargo, la necesidad de contar con recursos para llevar a cabo del Programa de Compra de Maíz en 2023 y de Trigo en 2024, implicó la venta de estos instrumentos financieros. Posterior a aquello se procedió a vender el producto en el mercado nacional, esos fondos fueron puestos principalmente en depósitos a plazos en el Banco Consorcio. Finalmente, en agosto 2024 la empresa traspasó los fondos (mediante un proceso de licitación) a dos bancos de inversión (Security y BCI), quienes invierten en el mercado local de renta fija.

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

Participación por Categoría	%	Valor M\$
AA	44,99	3.592.661
AAA	35,90	2.866.551
N1+	19,11	1.526.098
TOTAL	100	7.985.310

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar el riesgo de crédito la cual consiste en analizar las características financieras de los clientes y se respalda con contratos, adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobros.

La Sociedad ha determinado realizar una evaluación caso a caso para determinar que créditos se han deteriorado.

- **Pérdidas por deterioro:**

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (clientes nacionales) es la siguiente:

	31.12.2024	30.12.2023
	M\$	M\$
Vigentes y no deteriorados	7.621	19.149
De 1 a 30 días	53.470	2.598.154
De 31 a 120 días	5.559	781.256
De 121 a 365 días	85.442	43.867
Más de un año	6.412	22.197
TOTAL	158.504	3.464.623

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días.

- **Riesgo de Liquidez:**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas venzan, tanto en condiciones normales como de stress sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa. Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos. Ambos instrumentos son un respaldo significativo en activos líquidos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros a la fecha de reportes está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los cuales de acuerdo a las obligaciones contractuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

Pasivos corrientes año 2024	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63.268	60.168	0	106.758	230.194
Pasivos corrientes año 2023	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94.884	53.671	557	106.758	255.870

- **Riesgo de mercado:**

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities (granos) los cuales afectan los ingresos de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de precio de los commodities (granos)

Riesgo de tipo de cambio: directamente estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras. Sin embargo, pudiera tener un efecto indirecto respecto al precio en la importación de grano.

Riesgo de tasa de interés: actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con el oficio N° 250 y Oficio Ord N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

La Sociedad mantiene un control sobre la duración promedio de sus inversiones con la finalidad de recuperar en un plazo no mayor de cuatro años la inversión.

El cuadro siguiente muestra la duración de los activos financieros por Administradora:

BCI	2,47
SECURITY	2,83
DURACIÓN PROMEDIO	2,65

Riesgo de precio de los commodities (granos): Reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado y precios ofrecidos por los demás agentes pueden afectar la demanda de los servicios que ofrece la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto que Cotrisa efectúe el monitoreo constante del mercado nacional e internacional de modo tal, que exista información suficiente para poder incorporar cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

Todo agente de este mercado está expuesto en sus operaciones de compra y venta a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo anterior modifica el volumen del mercado de granos y por consiguiente el precio.

Para administrar este riesgo MINAGRI encomienda anualmente a COTRISA, un programa que permite apoyar a los pequeños productores de trigo del país, para que puedan enfrentar con mejores posibilidades las dificultades de comercialización del trigo.

En virtud de lo anterior, previa instrucción del MINAGRI, la empresa abre poderes compradores de trigo en diferentes localidades, para adquirir trigo a los pequeños productores y posteriormente realizar su venta. Si esta situación se da, COTRISA adquiere opciones PUT en la Bolsa de Chicago, sobre el subyacente que llegue a adquirir, así aminora el riesgo de precio.

- **Otros Riesgos (riesgos relativos al negocio)**

- a) Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede extenderse por 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente, de modo tal de ir revirtiendo gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en la Planta Lautaro, y las que han ido surgiendo en Parral y Los Ángeles, además de reforzar la casa matriz.

- b) Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituído al cliente que originarían compensaciones económicas.

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recibidos, con la finalidad de contrastar los análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control.

Además, se han incorporado cláusulas preventivas en los respectivos contratos.

- c) Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa.

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma de decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

- d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora HDI Seguros.

SEGUROS CONTRA DAÑOS E INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE.

- Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2024

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Edificio ocupado por oficinas	5.746
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	37.128
Planta Los Ángeles, Quinta Maravilla, Los Ángeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio	86.929
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	78.177

- Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2024

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Jim	RE-MAX	2024	TRZS-92
Camioneta	Volkswagen	SAVEIRO	2023	SJLL-45
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

- Gestión de riesgo de capital**

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

27. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad, no presenta ninguna sanción ni otra contingencia o juicio por reflejar.

28. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

- Cuentas en Participación a Molinera Aconcagua S.A:

El 3 de noviembre de 2022 se firma un Convenio o Asociación de Cuentas en Participación en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 0149, ciudad de Lautaro. Donde se estipulaba la continuidad de la relación comercial hasta el 31 de diciembre de 2023, y que mediante adenda de contrato se prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2024 previo acuerdo de las partes.

El Partícipe se obliga a entregar un aporte en cuentas en participación a la sociedad COTRISA S.A. consistente en inmuebles y bienes muebles descrito en dicho convenio. Por su parte la sociedad COTRISA S.A. desarrollará la labor empresarial de gestión del proyecto. De esta manera, tanto la formulación e implementación del proyecto y, en general todos los aspectos técnicos, operativos, administrativos, comerciales, financieros y contables estarán a cargo de COTRISA S.A. en su carácter de Gestor.

Para el cálculo de las utilidades o pérdidas provenientes de la presente asociación, se estará a los antecedentes contables que arroje la contabilidad del Gestor, debiendo para tales efectos COTRISA S.A. llevar cuentas separadas que permitan establecer la inversión, costos directos o indirectos, ingresos y utilidad exclusivamente del proyecto. La asociación se registrará por lo dispuesto en el artículo N°28 del Código Tributario.

De esta forma, tanto el socio Gestor como el Partícipe asumirán todas las obligaciones tributarias en forma separada, respecto del resultado que se determine por la asociación. En virtud de lo anterior, el Gestor estará afecto al impuesto de Primera Categoría sólo por aquella parte de las utilidades que le correspondan en la asociación. Igual tratamiento impositivo corresponderá respecto del Partícipe por las utilidades que le correspondan. El mismo tratamiento se aplicará respecto de las pérdidas. Si por disposición legal o interpretación de la autoridad que corresponda, los impuestos aplicables a la calidad de Partícipe deban ser retenidos por el Gestor, el Partícipe autoriza desde ya a dicha retención.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad, no presenta ninguna otra contingencia que reflejar, el monto adeudado por el resultado comercial 2023 fue transferido el 3 de mayo de 2024.

29. MEDIO AMBIENTE

A juicio de la administración, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

30. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

- Durante 2023 a solicitud del Ministerio de Agricultura, la empresa abrió su poder comprador en maíz, utilizando su capital financiero para ejecutar dicho programa de compra. Los montos involucrados, acordados con la Dirección de Presupuestos y con el Ministerio de Agricultura tuvieron un alcance de MM\$ 6.315 aproximadamente. Fueron ocupados para comprar alrededor

de 180.000 quintales de maíz, los que fueron vendidos exitosamente, generando una utilidad de 278MM\$, registrando parte de ese ingreso en caja durante 2024 y destinado a inversiones financieras.

- Para el 2024 nuevamente se abre un poder comprador, esta vez enfocado en trigo. En la ocasión la realización de dichas compras tuvo un límite de 30.000 quintales, que al cierre del período involucraron recursos por 483MM\$ + iva.
- En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 26 de abril de 2024, por unanimidad se acordó no repartir dividendos.
- En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 26 de abril de 2024 y por unanimidad de los accionistas asistentes, acuerda mantener a los actuales Directores de esta sociedad, quienes son a: Iván Nazif Astorga, Maruja Cortés Belmar y Rayen Millaleo Millaleo. Por un periodo de un año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.
- En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 26 de abril de 2024, por unanimidad se acordó mantener a Crowe Auditores como auditores externos de la sociedad.
- A raíz de las necesidades operativas de la compañía, el principal accionista de COTRISA, esto es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), ha decidido con fecha 7 de mayo del 2024 concretar un aumento de capital por M\$ 3.000.000, esto por medio de un oficio al Sistema de Empresas Públicas para así iniciar el proceso formalmente.
- Con fecha 13 de septiembre, se efectuó una junta extraordinaria de accionistas que aprobó un aumento de capital hasta MM\$3.000, estableciéndose el tiempo requerido en la normativa para que accionistas minoritarios interesados en concurrir a dicho aumento, manifestaran su intención.
- El día 2 de noviembre concluyó el plazo otorgado a los accionistas minoritarios para que manifestaran su intención de participar del aumento de capital propuesto. Al respecto, ninguno de ellos manifestó interés.
- Con fecha 8 de noviembre, se realiza la transferencia de recursos por parte del accionista principal, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) a COTRISA.

31. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de abril de 2024 y a la fecha de presentación de los actuales estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

* * * * *